

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 217

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.58/7964/294 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Αρχαία Δημητριάδα Βόλου

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, (Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. Π.6482/679/10.11.88 κ.υ.α. (ΦΕΚ 875/τ. Δ/6.12.88) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μον. Πρωτ. Βόλου με την απόφαση του αριθμ. 36/3375/414/3442/424/1990 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 1254/30.9.91 για δέκα πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι τρείς χιλιάδες εξακόσιες δρχ. (15.923.600)

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2513/85/92 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μαρίας και Θεοδώρας Καρακατσάνη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 166 Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 5.2.92 αίτηση Μαρίας και Θεοδώρας Καρακατσάνη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 37034/53 συμβ. του Σ/φου Αθηνών Κων/νου Ασπρομάλλη

β) το υπ' αρ. 9727/84 συμβ. του Σ/φου Αθηνών Χρυσ. Καρασιώτου Ράμμου

γ) το υπ' αρ. 3757/90 συμβ. του Συμ/φου Αθηνών Εμμ. Μαχρόγλου

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ

3. Το από 20.3.55 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Α) στο από Ιανουάριο του 92 διάγραμμα κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 166 του περικλειομένου υπό των οδών Αγίας Παρασκευής - Σύρου - Ηρώων Πολυτεχνείου - Αθηνάς προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το από στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α του από Ιανουάριο του 92 διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Ιντζεκαράκη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην Π.Ε.

β) Κάλυψη ως ΓΟΚ

γ) Σ.Δ. 1.00

δ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 7.00 μ.

ε) Γραμμή δόμησης 2.00 μ. εσώτερο της Α-Β

στ) Το από Ιανουάριο 92 τοπογραφικό διάγραμμα Γεωργίου Ιντζεκαράκη σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Φεβρουαρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

ο.τ.169

ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΛ. 12.00μ.

Απόσπασμα ρυμοτομικού από το εγκ. δ/γμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 14.00 x 21.00 = 294.00 m²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ κ' ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ

ο.τ.175

ο.τ.166

ο.τ.167

(ΔΓ = 14.00μ) (ΑΒ = 14.00μ)

ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ ΠΛ. 10.00μ.

ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ (Ιδιωτική)

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΠΛ. 10.00μ.

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ο.τ 165

γιωργος ιντζεκαρακης

αρχιτεκτων μηχανικος διπλ/χος Ε.Μ.Π. – Ινστ. Τεχν. Ν. Υόρκης

τηλ. 80.11.040-580

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ περικλέους 70 αθηνα - κηπουπολη

εργοδοτης	ΜΑΡΙΑ & ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ
εργο	έγκριση οικοδομ/τας
θεση εργου	οδος: γαλαξειδίου αρ. 7 (ιδιωτική) περιοχη: ΧΑΤΔΑΡΙ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤ 166
μελετητες	
θεμα σχεδιου: τοπογραφικό διάγραμμα	αριθμος σχεδιου: Α.2.
κλιμακες	1/10, 20, 50, 100, 200
χρονος	ΙΑΝ. 1992
θεση υπογραφης	θεση σφραγιδας

Αριθ. 237/203 (3)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αναστασίας συζ. Ευαγγέλου Αθανασόπουλου στο Ρυμ. σχέδιο Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Στα άρθρα 43,44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί τακτοποιήσεως οικοπέδων».

3. Το άρθρο 24 παρ. 5 του Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α) περί ΓΟΚ.

4. Το από Ιουλίου 1987 Τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ/κού Μηχανικού Αναστασίου Κατσίβελα.

5. Την υπ' αριθμ. 1994/88 βεβαίωση του Δήμου Γαργαλιάνων και

6. Το από 29.11.91 πρακτικό Ν. 5 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναγνωρίσεως του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Αναστασίας συζ. Ευαγγέλου Αθανασόπουλου στο Ρυμοτομικό σχέδιο Γαργαλιάνων, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Αναστασίας συζ. Ευαγγέλου Αθανασόπουλου όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο τοπ/κό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ/κού Μηχ/κού Αναστασίου Κατσίβελα, οικοδομήσιμο με τους πιο κάτω όρους δόμησης.

1. αρτιότητα οικοπέδου ως έχει αυτό σήμερα αφού από το 1923 δεν έχει υποστεί καμία μεταβολή.

2. κάλυψη 60%

3. Σ.Δ. 0,6

4. Αριθμός ορόφων 2

5. Μέγιστο ύψος 7,50 μ και

6. Οι εξώστες να μην είναι συνεχείς

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Φεβρουαρίου 1992

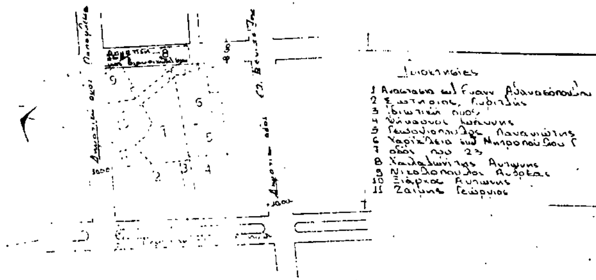
Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΟΔΟΣ ΠΡΟ '23

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΟΓΛΟΥ



[illegible] ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ [illegible] ΜΙΚΟΙ

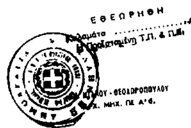
[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ

[illegible] = 142.26 m²

[illegible] = 426.71 m²

[illegible]



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ συζ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	
ΟΔΟΣ · προ 1923	
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ	
ΑΝ ΚΑΤΣΙΒΕΛΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α-1
1:100	
ΙΟΥΛΗΣ '87	

Αριθ. 250/305 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και ορίων δόμησης του οικισμού Παλαιό Νερό Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους ορόφων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669Δ/ 25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοιχτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Παλαιό Νερό σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. Απόφασης 92/ 1988

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού- Νο 6ο θέμα 5ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του Οικισμού Παλαιό Νερό Δήμου Πύλου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού παλαιό Νερό όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

μέγεθος: (Ε7) Μικρός

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής Δόμησης:
Ποσοστό κάλυψης:
Σύστημα δόμησης:
Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με τα άρθ. 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και 25.4.1989 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89)

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης

Στέγες: : Μονόριχτες 30%, δίροιχτες ή τετράριχτες 30%-40%
– Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά
– Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο Πλάτος εξώστη 1, 2, 0
Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικό ελεύθερα

5. Εγρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 504/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ'/ 25.9.1991) απόφαση. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα Μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.1989)

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 13 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στο χώρο :	(Α3....).....................................
Βαθμός Προστασίας :	(Β.....).....................................
Δυναμικότητα :	(Γ.....).....................................
Βαθμός διασποράς :	(Δ.....).....................................
Μέγεθος :	(Ε.....).....................................

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα :
Συντελεστής δόμησης :
Ποσοστό κάλυψης :
Σύστημα δόμησης :
Μέγιστο ύψος κτιρίου :
Παρεκκλίσεις αρτιότητας :

σύμφωνα με το αρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ /3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ'/16-5-1989)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : - μονόρριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30% -40%.
- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά
- Για ειδικά κτίρια και κτίρια ειδικής επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι : Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, καθορίζονται σύμφωνα με τα Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 14-2-87(ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 645Δ'-25-9-91) απόφαση.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενοποίησης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

... του κοινοτικού δρόμου ... σημείο 1.
[... 2 τομή δύο ρεμμάτων Τσίρμπη και Καμαρίτσα (στη συνοικία Κυπαρισσιών)]
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7.

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Οικισμοί ...		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ —·— Όριο οικισμού Αρτιότητα Οικοπέδων: 500 τμ		
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΡΤΙΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Τοπ. Τεχν. Μηχ/κός με Α' β.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καλαμάτα ... 89 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠ&ΠΕ ΑΝ. ΝΤΑΝΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Αρχ. Μηχ. με Α β.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ αριθ. 250/305 13-2-1992 απόφαση κ. Νομάρχη Μεσσηνίας Καλαμάτα 13-2-1992 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Νικ. Παπαδόπουλος
Σύνταξη:	Έλεγχος	Αριθμός σχεδίου Π-11 Κλ. 1:5.000 Ημερ.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		



Αριθ. ΤΠ 013 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή Κουμπέ (νέα επέκταση) Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/7/Ν.Δ.(ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Δ) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 15.4.88 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 473/6.7.88) που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Αγ. Νικολάου Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνης και της κοινότητας Ατσιποπούλου (Ν. Ρεθ.)

5) Τις υπ' αριθμ. 287/89 και 39/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Την από 30.9.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθ. που διατυπώθηκε στο 8ο πρακτικό θέμα 8ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή Κουμπέ (νέα επέκταση) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα γίνεται μετατόπισης της νότιας οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. Κ8 νοτιότερα ούτως ώστε να απέχει 5,00 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ρεθύμνης επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγρ. 1 σε κλ. 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 4 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

Π. ΚΛΑΔΟΣ

